

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ

จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่ามีผู้เช่าอยู่อาศัยภายในโครงการร้อยละ 75 และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                     |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ     | 1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                         | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี                                                                                              | ไม่มี                            | <br>พื้นที่ภายในโครงการ        |
|                                             | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                                                          | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี                                                                 | ไม่มี                            | <br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน    | 1) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที | - มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดต้นไม้และพืชคลุมดินเป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตย์ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี | ไม่มี                            | <br>รั้วรอบโครงการ            |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                            | เอกสารอ้างอิง                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง<br>พังทลายของดิน (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |                                                                                             | <br>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                                    | 1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก<br>ภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง                                                                                                                                                                                     | - จากการสำรวจ พบว่ายังไม่มีติดตั้ง<br>ป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก<br>ภายในโครงการ                    | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำ<br>ความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายใน<br>โครงการ                  | -                                                                                                              |
|                                                    | 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ”<br>ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นเห็นได้<br>อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่<br>ที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสีย<br>ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ<br>รถจักรยานยนต์ | - จากการสำรวจ พบว่ายังไม่มีติดตั้ง<br>ป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอด<br>รถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน<br>“ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ”<br>ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร | -                                                                                                              |
|                                                    | 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่<br>โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ<br>ฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน                                                                                                                                            | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ<br>จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายใน<br>โครงการอยู่ในสภาพดี                | ไม่มี                                                                                       | <br>ถนนภายในโครงการ       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.4 เสียง                                   | 1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก<br>ภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียง<br>จากรถยนต์                                                                                                                                                                                                         | - จากการสำรวจ พบว่ายังไม่มีติดตั้ง<br>ป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออก<br>ภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดัง<br>ของเสียงจากรถยนต์                                                                                                                                                                           | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำ<br>ความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายใน<br>โครงการ เพื่อลดระดับความดัง<br>ของเสียงจากรถยนต์                          | -             |
|                                             | 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ”<br>ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้<br>อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                | - จากการสำรวจ พบว่า ยังไม่มีติดตั้ง<br>ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้<br>บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการให้<br>สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                     | - ควรดำเนินการติดตั้งป้าย “ดับ<br>เครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้<br>บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ<br>ทั่วถึง | -             |
|                                             | 3) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด<br>เสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับ<br>อนุญาตจากผู้จัดการซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ<br>ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา<br>10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้<br>พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพัก<br>อาศัยข้างเคียง | - สำนักงานเคหะชุมชนมหาสารคามได้มี<br>การกำหนดให้เมื่อมีกิจกรรมการต่อเติม<br>หน่วยพักอาศัย จะต้องขออนุญาต<br>เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการก่อนต่อเติมหน่วย<br>พักอาศัย โดยกำหนดให้กระทำเฉพาะ<br>วันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา10.00-15.00 น.<br>ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย<br>ในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี                                                                                                                                        | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์                   | 1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/<br>บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ<br>วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุ<br>ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น<br>ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับ<br>ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบ<br>ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์<br>และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ<br>ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ | - โครงการได้มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียงโครงการ เมื่อ ณ วันที่เริ่ม<br>ลงมือก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมี<br>เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบ<br>ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการ<br>ตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการ<br>ดำเนินโครงการ | ไม่มี                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| 1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์<br>(ต่อ)          | <p>(1.1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>(1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> |                         |                                  |               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                                                                           |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน           | 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. | - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ประจำแต่ละอาคารตามมาตรการกำหนด และประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเกินกว่ามาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ก. | - ควรดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | <br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                                          | 2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                                                                                       | ไม่มี                                                                                                                           | -                                                                                                       |
|                                          | 3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                   | - ควรดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                          | -                                                                                                       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก       | 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                           | - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์บางส่วน                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                            | -                                                                                                                |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                           | 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                                                                                                           | - มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์บางส่วน                                                                                                                                                                                         | ไม่มี                            | -                                                                                                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 1) จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 135.00 ลบ.ม. (อาคารละ 45.00 ลบ.ม.) นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 52.80 ลบ.ม. (อาคารละ 17.60 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 187.80 ลบ.ม. (อาคารละ 62.60 ลบ.ม.) | - มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 135.00 ลบ.ม. (อาคารละ 45.00 ลบ.ม.) นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 52.80 ลบ.ม. (อาคารละ 17.60 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 187.80 ลบ.ม. (อาคารละ 62.60 ลบ.ม.) | ไม่มี                            | <br>ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน |



## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง                                                                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                         | 2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่อง<br>สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้อง<br>เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ                                                                                               | - โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับ<br>ห้องน้ำ/ห้อง ส้วมภายในโครงการแบบ<br>ประหยัดน้ำตั้งแต่ดำเนินการก่อสร้าง<br>โครงการ                                                         | ไม่มี                                                                                                                                                               | <br>สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ<br>/ห้องส้วม |
|                                             | 3) รมรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด<br>โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำ<br>ขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายใน<br>ลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น | - จากการสอบถาม พบว่า ไม่มีการรณรงค์และ<br>ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ด<br>ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณ<br>พื้นที่ส่วนกลาง | - ควรดำเนินการรณรงค์ขอความร่วมมือ<br>ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน<br>ใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดบอร์ด<br>ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ใน<br>บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | -                                                                                                                         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                         | 4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก<br>ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ<br>โครงการเองในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ<br>13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้<br>น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ<br>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - จากการสอบถาม พบว่า มีการกำหนดช่วงเวลาใน<br>การปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน<br>หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองใน<br>ช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น.<br>เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลด<br>ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบ<br>พื้นที่โครงการ | ไม่มี                            | -             |
|                                             | <b>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br/>อุปโภคบริโภค</b><br>1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้น<br>หลังคาพร้อมฝาล้างทุก 6 เดือน/ครั้ง<br>2) ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติด<br>ประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัย<br>ได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลา<br>ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้<br>เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้<br>3) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-<br>ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์<br>และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัย<br>น้อยที่สุด | - ทางโครงการยังไม่มีกำหนดการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาพร้อมฝาล้าง แต่ถ้าทำการ<br>ล้างจะมีการแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด<br>ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า<br>2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจน                                                             | ไม่มี                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                         | 4) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง<br>ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุด<br>ใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก<br>ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดย<br>ทันที     |                                                                                                                    |                                                                                          |               |
|                                             | <b>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-<br/>บริโภค</b><br>1) ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและ<br>หาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน<br>และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา | - มีถังน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา<br>ตามที่มาตรการกำหนด                                                    | ไม่มี                                                                                    | -             |
|                                             | 1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถัง<br>สำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน<br>ของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้                                                   | - ไม่มีเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายใน<br>ถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน และตรวจสอบ<br>สภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง | - ควรดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่<br>เข้าล้างทำความสะอาดภายใน<br>ถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน และ | -             |
|                                             | 2) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง<br>ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุด<br>ใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจาก<br>การปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไข<br>โดยทันที  | ภายหลังการล้างทำความสะอาด                                                                                          | ตรวจสอบสภาพภายในของถัง<br>สำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการ<br>ล้างทำความสะอาด                  |               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                                                                           |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย                        | 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. | - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ประจำแต่ละอาคารตามมาตรการกำหนด และประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี (BOD) ร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ร้อยละเจ็ดแสดงดังภาคผนวก ก. | - ควรดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | <br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                                             | 2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                            | ไม่มี                                                                                                                           | -                                                                                                       |
|                                             | 3) จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                        | - ควรดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                          | -                                                                                                       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดย<br>ตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับ<br>ด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและ<br>ให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามนำไป<br>กำจัด             | - มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดัก<br>ไขมันใส่ถุงดำวางไว้ในห้องพักมูลฝอย<br>ตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี                            | -             |
|                                             | 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้<br>(5.1) ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00<br>เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก<br>1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อ<br>กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด | - มีระบบบำบัดกำจัดก๊าซมีเทนและละออง<br>ตามที่มาตรการกำหนด                                          | ไม่มี                            | -             |
|                                             | (5.2) จำให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 0.36 ตาราง<br>เมตร/อาคาร เพื่อกำจัดละอองลอยจาก<br>ระบบบำบัด                                                                                                     |                                                                                                    |                                  |               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                      | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 6) เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 0.9.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย                                                           | - มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน                  | ไม่มี                                                                                 | -             |
|                                             | <b>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้</b><br>1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง | - ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง | -             |
|                                             | 2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบน เพื่อให้ความชุ่มชื้นเป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน        | - มีการระบุรายละเอียดของระบบกรองชีวภาพในคู่มือการใช้งาน                           | ไม่มี                                                                                 | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 2) ต้องฉีดพ่นเป็นละอองฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญเติบโตของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น | - มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำในบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด                                                               | ไม่มี                            | -             |
|                                             | 3) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                  |               |
|                                             | 4) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อทุก 6 เดือน                                                                                                                                                                                                  | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดระบบกรองชีวภาพภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า บ่อดินอยู่ในสภาพดี                  | ไม่มี                            | -             |
|                                             | 5) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที                                                                                                                          |                                                                                                                  |                                  |               |
| 3.3 การระบายน้ำ                             | 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 28.48 ลบ.ม.                                                                                                                                                                                                                | - มีบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด                                                                 | ไม่มี                            | -             |
|                                             | 2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                  | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการจากการตรวจสอบ พบว่าระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน | ไม่มี                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)                       | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                                  |                                                                                      |
|                                             | 1) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อ<br>หนองน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้ง<br>ถัดไป                                                                                                                       | - มีการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำเมื่อฝน<br>ตกจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้ง<br>ถัดไป | ไม่มี                            |   |
|                                             | 2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูล<br>ฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่อง<br>สูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                  | - มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยออกจาก<br>ทางระบายน้ำของบ่อพัก                           | ไม่มี                            |   |
|                                             | 3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก<br>เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุด<br>ตันฝาตะแกรง หรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำ<br>ให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร                               | - มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยออกจาก<br>ทางระบายน้ำของบ่อพัก                           | ไม่มี                            |  |
|                                             | 4) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6<br>เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฝน 1 เดือน/ครั้ง)                                                                                                                          | - มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ<br>อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง                          | ไม่มี                            |                                                                                      |
|                                             | 5) ออกแบบห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการจะจัดให้<br>อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีความสูงจากระดับพื้นดิน<br>+1.00 เมตร และประตูห้องเครื่องไฟฟ้าจะทำ<br>ธรณีประตูสูง 20 เซนติเมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้<br>รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม | - จากการสำรวจเบื้องต้น ไม่พบห้องเครื่อง<br>ไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด                       | ไม่มี                            | -                                                                                    |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)                       | 6) โครงการจะประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามมาขุดลอกแนวรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอน รอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                   | - ยังไม่มีการประสานงานให้เทศบาลเมืองมหาสารคามมาขุดลอกแนวรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอน รอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ | - ควรดำเนินการให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามมาขุดลอกแนวรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอน รอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                         | 1) จัดให้มีอาคาร 2 และอาคาร 3 ของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.86 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 2.86 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.18 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 ม. ทำให้ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 2.86 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 2.75 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 3.18 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 11.65 ลบ.ม. | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยมีขนาดรองรับมูลฝอย ตามที่มาตรการกำหนด                                                              | ไม่มี                                                                                                                                            |  <p>ห้องพักมูลฝอย</p>  <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                    | 2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และ แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย | - จากการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูล ฝอยมีประตูมิดชิด ตามที่มาตรการ กำหนด และถังรองรับมูลฝอยอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน                       | ไม่มี                            |  <p>ห้องพักมูลฝอย</p>                                                                                                                  |
|                                             | 4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะ ตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่ไม่ พบน้ำชะขยะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย                                 | - มีเจ้าหน้าที่ คอยทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                             | ไม่มี                            |                                                                                                                                                                                                                           |
|                                             | 5 กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลั่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง                                                                                                                                                                         | - มีการประสานงานเทศบาลเมือง มหาสารคามเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากการตรวจสอบไม่พบขยะ ตกค้างในโครงการ | ไม่มี                            |  <p>ห้องพักมูลฝอย</p><br> <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                    | เอกสารอ้างอิง                                                                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | 4 กำชับพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ร่องเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ                                                                          | - เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดรัดกุม เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากการตรวจสอบ พบว่า ไม่พบขยะตกค้างภายในอาคาร | ไม่มี                                               |                                                                                                             |
|                                             | <b>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการเส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</b><br>1) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการแยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะในโครงการ                                                                                                      | - ควรดำเนินการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยในโครงการ | -                                                                                                           |
|                                             | 1) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง                                                                                                       | - มีป้ายบอกประเภทถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ                                                                                                         | ไม่มี                                               |  <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> |
|                                             | 2) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอและฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย                                                                                 | - มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด                                             | ไม่มี                                               |                                                                                                             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u><br>1) ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน                          | - มีการประสานงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ                               | ไม่มี                        | -                                                                                                                                                                                    |
|                                             | 2) นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปกองไว้บริเวณพื้นที่ล้อมรอบมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมพร้อมขจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย                                        | - มีการนำมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำกองไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ                                                                                                           | ไม่มี                        | <br>01/12/2023 14:53 น.                                                                           |
|                                             | 3) โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม เก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม | - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยช่วยเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองมหาสารคามที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ | ไม่มี                        | ห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านข้าง<br><br>01/12/2023 14:57 น.<br>ถังรองรับมูลฝอย |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | 3) เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้างโรงพักขยะ                    | ไม่มี                            | -                                                                                                                  |
|                                             | 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ                                                     | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ                           | ไม่มี                            | <br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|                                             | 5) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ                              | - มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดหลังจากจัดรถเทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ | ไม่มี                            | -                                                                                                                  |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                       | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | <p><u>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</u></p> <p>1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u></p> <p>(1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ</li> <li>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลง หรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลไม้ขาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ</li> </ul> | <p>- ยังไม่มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> | <p>- ควรดำเนินการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | <p><u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร</li> <li>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse) <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน</li> <li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น</li> </ul> </li> <li>(3) การรีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ</li> </ul> </li> </ul> |                         |                                  |               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข                                     | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | 2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง                                     | - มีป้ายบอกประเภทรองรับมูลฝอยในโครงการ                                                    | ไม่มี                                                                | <br>ถังรองรับมูลฝอย |
|                                             | 3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ                                                                              | - ยังไม่มีการประสานงาน หรือติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะ เนื่องจากมีปริมาณน้อย | ไม่มี                                                                | -                                                                                                      |
|                                             | 4) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอะลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาดใช้แล้ว เพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น | - ยังไม่มีการจัดกิจกรรม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ                                   | - ควรดำเนินการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | -                                                                                                      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                   | 3) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามา<br>ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มี<br>อายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มี<br>จำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐาน<br>ในการการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว<br>หรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจาก<br>ธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การ<br>เลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำหรือยากันยุงที่ผลิต<br>จากสารสกัดจากธรรมชาติ | - มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูล<br>ฝอยอันตรายภายในพื้นที่ส่วนกลางและ<br>สำนักงานตามมาตรการกำหนด | ไม่มี                            | -             |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                             | <u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u><br>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดย<br>ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับ<br>แสงอาทิตย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา<br>ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อลด<br>ความร้อนที่เข้ามาในโครงการ  | ไม่มี                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | 2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 | - โครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด      | ไม่มี                            | <br>อาคารผู้พักอาศัย       |
|                                             | <b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b><br>1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ตามมาตรการกำหนด | ไม่มี                            | <br>ไฟส่องสว่างภายในอาคาร |
|                                             | 2) โครงการเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการเป็นแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                  |                                                                                                               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข            | เอกสารอ้างอิง                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | 3) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522                                                                                                                                                            | - มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ตามมาตรการกำหนด               | ไม่มี                                       | <br>ไฟส่องสว่างภายในโครงการ |
|                                             | <b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b><br>1) ระบบไฟฟ้า<br>(1.1) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)<br>(1.2) การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการเป็นแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย | - โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน แต่ยังไม่มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - ควรดำเนินการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | -                                                                                                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | (1.3) บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง<br>(1.4) ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น |                                     |                                  |                                                                                                      |
|                                             | 2) เครื่องสูบน้ำ<br>(2.1) ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ<br>(2.2) เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง<br>(2.3) เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น             | - มีเครื่องสูบน้ำตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี                            | <br>เครื่องสูบน้ำ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                                                                                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(3.1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสีย<br>ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริม<br>ถนนสาธารณะประโยชน์ | - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติม<br>อากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank)<br>ประจำแต่ละอาคารตามมาตรการกำหนด และ<br>ประสิทธิภาพในการบำบัดบี (BOD) น้ำทิ้งหลัง<br>ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเกินกว่ามาตรฐาน<br>กำหนด รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ก. | - ควรดำเนินการปรับปรุงระบบ<br>บำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศ<br>แบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter<br>Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน<br>การบำบัดน้ำเสีย | <br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                                             | (3.2) จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ<br>กักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมัน<br>ย่อยสลายยาก                             | - มีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ<br>กักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน ตามที่<br>มาตรการกำหนด                                                                                                                                                   | ไม่มี                                                                                                                                          | -                                                                                                       |
|                                             | (3.3) ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือ<br>สิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก                                                      | - ยังไม่มีป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ<br>ชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชัก<br>โครก                                                                                                                                                          | - ควรดำเนินการติดป้ายรณรงค์<br>ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ<br>หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>หรือชักโครก                                        | -                                                                                                       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                          | เอกสารอ้างอิง                                                                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | (3.4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย | - มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำวางไว้ในห้องพักมูลฝอย ตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี                                                                                                 | -                                                                                                        |
|                                             | (3.5) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ                   | - ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด                                     | - ควรดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | -                                                                                                        |
|                                             | (3.6) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                        | - มีเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ              | ไม่มี                                                                                                 | -                                                                                                        |
|                                             | (3.7) เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้ การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป                 | - จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน                     | ไม่มี                                                                                                 | <br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                                             | (3.8) อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ                                                              |                                                                                             |                                                                                                       |                                                                                                          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                                              | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | 4) บุคลากร<br>(4.1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ<br>ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ<br><br>(4.2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่<br>หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน | - ยังไม่มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนัก<br>เรื่องการประหยัดพลังงาน<br><br>- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่<br>หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำ<br>ทุกวัน | - ควรดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่<br>ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ<br>ประหยัดพลังงานเป็นประจำ<br>สม่ำเสมอ<br><br>ไม่มี | -<br><br>-    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                           | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | <p><u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u></p> <p>1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1.1) รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(1.2) รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น</p> <p>(1.3) รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(1.4) รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> | <p>ยังไม่มีกรรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> | <p>- ควรดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> | -             |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | <p><u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ (ต่อ)</u></p> <p>(1.5) รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(1.6) รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1.7) รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอตลอด เพื่อประหยัดน้ำมัน</p> <p>(1.8) รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1.9) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระจายชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> |                                                                                                                                        |                                  |               |
|                                             | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- มีการติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคามเข้ามาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p> | ไม่มี                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                       | 2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด                                                                              | - โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคามอย่างเคร่งครัด                                           | ไม่มี                                                                                                                                                         | -                                                                                                  |
|                                             | 3) ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551                               | - มีการติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารเป็นไปตามมาตรการกำหนด                                                                         | ไม่มี                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
|                                             | 4) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง | - จากการตรวจสอบ พบว่า ยังไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง | <br>ไฟฟ้าแรงสูง |
|                                             | 5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า              | - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ                                                                 | ไม่มี                                                                                                                                                         | -                                                                                                  |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                       | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง                          | 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน | - มีป้ายสัญญาณจราจร แต่ยังไม่มียูทิลิตี้แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ                         | - จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ | <br><br>ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ |
|                                             | 2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 73 คัน เพื่อความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                      | - จากการตรวจสอบพบว่า มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 73 คัน ตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี                                                  | <br>ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ                                                                                         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                    | 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                               | ไม่มี                            | <br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|                                             | 4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                      | - มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ไม่มี                            | <br>ที่จอดรถยนต์                |
|                                             | 5) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                         | - มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                            | ไม่มี                            | <br>ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                              | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                    | 6) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ                 | - มีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด                       | ไม่มี                                                                         | -             |
|                                             | 7) ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายจราจรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - มีการติดตั้ง CCTV และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ แต่ยังไม่มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน | - ควรดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ | -             |
|                                             | 8) ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ                                                                                            | - ยังไม่มีการกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ                                                                            | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ         | -             |

## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                                            | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                    | 9) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้<br>สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน                                               | มีป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก<br>โครงการ                                                         | ไม่มี                                                                                                       |  <p>ป้ายแสดงทางเข้า</p>  <p>ป้ายแสดงทางออก</p> |
|                                             | 10) ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการทราบ<br>เกี่ยวกับการใช้เส้นทาง                                                  | ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออก<br>โครงการทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง                           | ควรดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้<br>รถที่เข้าออกโครงการทราบ<br>เกี่ยวกับการใช้เส้นทาง                           | -                                                                                                                                                                                                                    |
|                                             | 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความ<br>ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก<br>โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรอง | ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักใน<br>โครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่<br>ขับผ่านทางแยก | ควรดำเนินการประชาสัมพันธ์<br>ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความ<br>ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับ<br>ผ่านทางแยก | -                                                                                                                                                                                                                    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                    | 12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ<br>ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้า<br>สู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | มีป้ายชื่อโครงการ และมีลูกศรแสดงทิศทางการ<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็น<br>ได้ชัดเจน | ไม่มี                            |  <p>ป้ายชื่อโครงการ</p>  <p>ป้ายแสดงทางออก</p> |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                    | 13) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อ<br>อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้<br>บริการ | - มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบ<br>โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า<br>และรถที่มาใช้บริการ | ไม่มี                            | <br>ไฟฟ้าส่องสว่างภายใน<br>โครงการ |
|                                             | 14) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่<br>โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา<br>กลางคืน | - มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก<br>พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนใน<br>เวลากลางคืน  | ไม่มี                            | <br>ไฟฟ้าส่องสว่างภายใน<br>โครงการ |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                    | 15) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางเป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ไม่มี                            |  <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p>                      |
|                                             | 16) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ                                                                                                                                | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                                                | ไม่มี                            |  <p>พนักงานรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                    | 17) โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว<br>แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็น<br>บัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่<br>จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและติด<br>สติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ<br>เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล<br>รักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออก<br>โครงการ | - มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว<br>แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็น<br>บัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่<br>จอดรถยนต์ภายในโครงการ | ไม่มี                            | <br>ที่จอดรถยนต์   |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | 1) ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและ<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                | - มีการก่อสร้างโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด<br>และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                 | ไม่มี                            | <br>อาคารพักอาศัย |

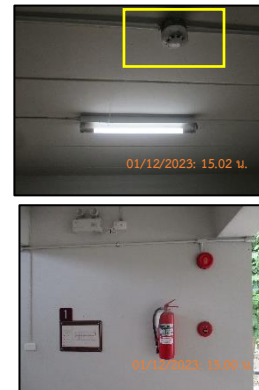
ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                  | 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย                                                                                                                | - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | ไม่มี                        |   <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> |
|                                         | 2) จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่รวม 115.00 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 414 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 429 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน | - มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด                        | ไม่มี                        |  <p>จุดรวมพล</p>                                                                                               |

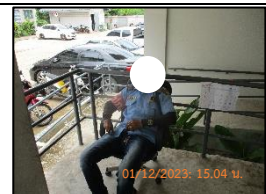
ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                                                                                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            | 3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที          | - จากการตรวจสอบพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่ในสภาพดี                            | ไม่มี                                                                                                                                                            |  <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> |
|                                         | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                    | - ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย | - ควรดำเนินการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ |                                                                                                                |
|                                         | 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                | - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์                         | ไม่มี                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
|                                         | 6) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | - ยังไม่มีการกำหนดแผนการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง                              | - ควรดำเนินการจัดซ้อมแผนแผนการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                     | -                                                                                                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                              |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | 7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                        | - มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                     | ไม่มี                            | -                                                                                                          |
|                                             | 8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                          | - มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าถังดับเพลิงเคมีแห้งอยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                           | ไม่มี                            | <br>ถังดับเพลิงเคมีแห้ง |
|                                             | 9) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบบวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพจากอาคารไฟไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกนอกโครงการ | - มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบบวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพจากอาคารไฟไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกนอกโครงการ | ไม่มี                            | -                                                                                                          |
|                                             | 10) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว                                                          | - มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว                                                                 | ไม่มี                            | <br>เจ้าหน้าที่       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                                                                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | 11) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัยทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟ<br>ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น<br>พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ                                                         | - มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละ<br>ชั้น ตามมาตรการกำหนด                            | ไม่มี                                                                                                                                                                | <br>ผังอพยพหนีไฟ |
|                                             | 12) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง<br>ควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและ<br>ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย<br>เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว                                                           | - ยังไม่มีการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่<br>เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ใน<br>การป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ<br>เพลิงไหม้ | - ควรดำเนินการจัดอบรมให้<br>ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่<br>ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล<br>ในการป้องกันและช่วยเหลือ<br>ผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>ภายในโครงการ | -                                                                                                   |
|                                             | 13) ให้ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ<br>ภัยของเทศบาลเมืองมหาสารคาม เพื่อทราบ<br>ทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก<br>เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการ<br>ได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่กีดขวาง<br>ทิศทางการจราจร | - ยังไม่มีการประสานงานกับงานป้องกันและ<br>บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมื<br>งมหาสารคาม เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามา<br>อำนวยความสะดวก           | ไม่มี                                                                                                                                                                | -                                                                                                   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                       | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                | 14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจร<br>บริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอก<br>โครงการ | - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ | ไม่มี                                                                                                                                        | <br>เจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยภายในโครงการ |
|                                             | 15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล<br>ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐม<br>พยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย                                                | - ยังไม่มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล<br>ให้แก่พนักงาน     | - ควรดำเนินการจัดฝึกอบรม<br>หลักสูตรการปฐมพยาบาล<br>ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่<br>เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้<br>ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย | -                                                                                                                                  |
|                                             | 16) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ<br>เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                                                                                        | - โครงการมีการก่อสร้างเป็นไปตามที่ออกแบบไว้                   | ไม่มี                                                                                                                                        | <br>อาคารผู้พักอาศัย                           |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข                                                  | เอกสารอ้างอิง                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 การระบายอากาศ                           | 1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี | ไม่มี                                                                             | <br>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว |
|                                             | 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์                                         | - จากการตรวจสอบ พบว่า ยังไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร                 | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร | -                                                                                                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.9 ระบายอากาศ (ต่อ)                        | <p><u>มาตรการการรบกวนของเงาอาคาร</u></p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1.1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก</p> | <p>- มีการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการ</p> | ไม่มี                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 3.9 ระบายอากาศ (ต่อ)                        | <b>มาตรการการบำบัดของเจ้าอาคาร (ต่อ)</b><br>(1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก<br>การพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อน<br>พัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ<br>โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ<br>และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้<br>ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม<br>และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                  | -             |
|                                             | <b>มาตรการการบำบัดของทิศทางลม</b><br>1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจาก<br>ผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม<br>ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก<br>อาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ<br>ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข<br>โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ<br>สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึง<br>กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ<br>การดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ | - มีการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความ<br>เสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิด<br>จากที่อาคารโครงการ | ไม่มี                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3.9 ระบายอากาศ (ต่อ)                        | <p><b>มาตรการการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b></p> <p>(1.1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>(1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> |                                                          |                              |               |
|                                             | <p>2) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- มีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด</p> | ไม่มี                        | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 ระบายอากาศ (ต่อ)                            | 3) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายัง<br>ตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้                                                                                                                                                                                  | - มีการปลุกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการจากการ<br>ตรวจสอบ พบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ใน<br>สภาพดี                                                                | ไม่มี                            | <br>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 เศรษฐกิจและสังคม | 1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับ<br>ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของ<br>โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อน<br>รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด                                                                                            | - มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย<br>โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก<br>กิจกรรมการดำเนินการของโครงการ                                      | ไม่มี                            | -                                                                                                                                |
|                                                 | 2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ<br>ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                        | - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยภายใน<br>โครงการ                                                                                                               | ไม่มี                            | -                                                                                                                                |
|                                                 | 3) มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้<br>(3.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 460.28 ตร.ม.<br>คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 414 คน<br>และพนักงาน 15 คน) โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก<br>ได้แก่ ต้นแคฝรั่ง ต้นชงโค ต้นปีบ และหญ้านวลน้อย | - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 460.28<br>ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือก<br>นำมาปลูกได้แก่ ต้นแคฝรั่ง ต้นชงโค ต้นปีบ และ<br>หญ้านวลน้อย | ไม่มี                            | <br>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ |

## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข                              | เอกสารอ้างอิง                                                                                                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม<br>(ต่อ)               | (3.2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี | ไม่มี                                                         | <br>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว  |
|                                             | (3.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ                                                                                                                                                            | - จากการตรวจสอบ พบว่ายังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ                                          | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ | -                                                                                                               |
|                                             | (3.4) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว                                                                                                          | - มีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้                                                                             | ไม่มี                                                         | -                                                                                                               |
|                                             | (3.5) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้                                                                                                        | - มีการจัดพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้ และพื้นที่ สีเขียวอยู่ในสภาพดี             | ไม่มี                                                         | <br>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว |
|                                             | (3.6) วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตาม<br>เคร่งครัด                                                                                                                                              | - มีการกำหนดระเบียบการเข้าอาศัยภายในโครงการโดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในวันที่ส่งมอบกุญแจ                               | ไม่มี                                                         | -                                                                                                               |
|                                             | (3.7) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                               |                                                                                                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)                  | (3.8) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                 | - ปัจจุบันพบว่าการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด                                      | ไม่มี                            | -                                                                                                                                   |
|                                             | (3.9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                      | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการ | ไม่มี                            |  <p>พนักงานรักษาความปลอดภัย<br/>ภายในโครงการ</p> |
|                                             | (3.10) ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที | - มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ                                                                    | ไม่มี                            | -                                                                                                                                   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                              | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย               | 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร                                       | - มีการจัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร | ไม่มี                            | <br>ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร                                                                                       |
|                                             | 2) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน | - มีป้ายจราจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                   | ไม่มี                            | <br><br>ป้ายจราจรบริเวณโครงการ |
|                                             | 3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                  | - การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้                       | ไม่มี                            | <br>อาคารผู้พักอาศัย                                                                                             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                              | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)         | 4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง             | - เจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในอาคารจากการตรวจสอบพบว่า ภายในอาคารอยู่ในสภาพดี     | ไม่มี                            |  <p>01/12/2023: 15:07 น.</p> <p>ทางเดินภายในอาคาร</p>  <p>01/12/2023: 15:09 น.</p> <p>บันไดภายในอาคาร</p> |
|                                             | 5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย                                                       | - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | ไม่มี                            |  <p>01/12/2023: 15:00 น.</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>                                                                                                                                     |
|                                             | 6) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบ | - มีการเลือกบริษัทให้บริการที่ได้มาตรฐาน                                             | ไม่มี                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                             | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข                                                                 | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)         | 7) พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงาน หรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ | - ผู้ดูแลโครงการไม่ได้มีการว่าจ้างแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                                                            | -             |
|                                             | 8) จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน้ำหนักที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                   | - ยังไม่มีการจัดทำบัตรพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ                          | - ควรดำเนินการจัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุน้ำหนักที่ให้แก่พนักงานโครงการ | -             |
|                                             | 9) จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                  | - มีการจัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ                            | ไม่มี                                                                                            | -             |
|                                             | 10) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้                                                                                                                                                                                                              | - มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ                                     | ไม่มี                                                                                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข                                                                 | เอกสารอ้างอิง                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | 11) ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                   | - มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                       | ไม่มี                                                                                            | <br>กล้อง CCTV       |
|                                             | <b>ด้านคุณภาพอากาศ</b><br>1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน | - จากการตรวจสอบ พบว่า ยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน | -                                                                                                       |
|                                             | 2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน          | - จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี                                                       | ไม่มี                                                                                            | <br>ถนนภายในโครงการ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                                                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)         | 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวจากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี | ไม่มี                                                                                                | <br>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว |
|                                             | 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี                                                                                         | - ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพัก                     | - ควรดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี | -                                                                                                              |
|                                             | 5) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น                                                                                       | - จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                       | ไม่มี                                                                                                | <br>ช่องลมระบายอากาศ       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข                                                               | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ                      | <u>ด้านคุณภาพเสียง</u><br>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - จากการสำรวจ พบว่า ยังไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | -                                                                                              | -             |
|                                             | 2) กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม                                                                                         | - มีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม                                                                                       | ไม่มี                                                                                          | -             |
|                                             | 3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน                                                    | - ยังไม่มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดและทางวิ่งภายในโครงการ                                                                   | - ควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ<br>(ต่อ)             | <b>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b><br>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมี<br>ตัวกลาง(Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร<br>สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ระบบถูก<br>ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS)<br>ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250 มก./<br>ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพใน<br>การบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการ<br>บำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. | - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติม<br>อากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter<br>Tank) ประจำแต่ละอาคารตามที่มาตรการ<br>กำหนด | ไม่มี                                                                                                               | <br>ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                                             | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภายในโครงการ                                                                         | ไม่มี                                                                                                               | -                                                                                                       |
|                                             | 3) จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ยังไม่มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียไปกำจัด                                                                     | - ควรดำเนินการสูบน้ำส่วน<br>เกินจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ<br>เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของ<br>ระบบฯ | -                                                                                                       |
|                                             | 4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก<br>รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำ<br>ตั้งภายในห้องพัสดุฝอยย่อยสลายและให้เทศบาล<br>เมืองมหาสารคามนำไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                                                                  | - มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน<br>ใส่ถุงดำวางไว้ในห้องพัสดุฝอย ตามที่<br>มาตรการกำหนด                            | ไม่มี                                                                                                               | -                                                                                                       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                        |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ<br>(ต่อ)             | 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้<br>- จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด<br>- จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร/อาคาร เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด | - มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย<br>เป็นไปตามมาตรการกำหนด                                                                                               | ไม่มี                            | -                                                                                                    |
|                                             | <b>ด้านการจัดการมูลฝอย</b><br>1) อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย                                                                       | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยมีขนาดรองรับมูลฝอยเป็นไปตามมาตรการกำหนด                                                                                          | ไม่มี                            | <br>ห้องพักมูลฝอย |
|                                             | 2) จัดตั้งอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น                                                                                        | - จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ และมีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร | ไม่มี                            |                                                                                                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ<br>(ต่อ)             | 2) จัดตั้งอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถัง<br>รองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายถึง<br>รองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย<br>ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | - จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพักมูลฝอย<br>ภายในโครงการ และมีห้องพักมูลฝอยรวม<br>ภายในอาคาร โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกแต่<br>ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ภายในอาคาร | ไม่มี                            |               |
|                                             | 3) ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค<br>ทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามา<br>กำจัด                                                                                        | - มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับ<br>มูลฝอยทุกครั้งหลังจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม<br>เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด                                                        | ไม่มี                            |               |
|                                             | 4) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบ<br>บริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน                                                                                                          | - มีการฉีดยากำจัดปลวก มด และแมลงรอบพื้นที่<br>โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                            | ไม่มี                            | -             |
|                                             | 5) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด<br>ตัน                                                                                                                               | - มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ<br>อาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                           | ไม่มี                            | -             |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุขและ<br>สุขภาพ (ต่อ)            | 6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                                                       | - จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานไม่มีถังรองรับมูลฝอย                                 | ไม่มี                            | <br>ถังรองรับมูลฝอย |
|                                             | 7) ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองมหาสารคามในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย | - มีการประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองมหาสารคามในการเก็บขนมูลฝอย                              | ไม่มี                            | -                                                                                                      |
|                                             | 8) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                         | - มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังห้องพักมูลฝอย | ไม่มี                            | -                                                                                                      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ<br>(ต่อ)             | <b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</b><br>1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย | - มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย | ไม่มี                            | <br>ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร |
|                                             | 2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน   | - มีป้ายจราจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                           | ไม่มี                            | <br>ป้ายจราจร                |
|                                             | 3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                       | - มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเป็นไปตามที่ออกแบบไว้                            | ไม่มี                            | <br>อาคารพักอาศัย          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                            | เอกสารอ้างอิง                                                                                              |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ<br>(ต่อ)             | 4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง                                                                | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในอาคารจากการตรวจสอบพบว่า ภายในอาคารพักอาศัยอยู่ในสภาพดี    | ไม่มี                                                                       | <br>ภายในอาคารพักอาศัย  |
|                                             | <b>มาตรการด้านอัคคีภัย</b><br>1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย                                                                           | - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย       | ไม่มี                                                                       | <br>ระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                                             | 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | - ควรดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน | -                                                                                                          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง<br>แก้ไข                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ<br>(ต่อ)             | 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และ<br>แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิง<br>ไหม้แก่ผู้พักอาศัย | - ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ประชาสัมพันธ์<br>ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ | - ควรดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้<br>ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกัน<br>อัคคีภัย และแผนการอพยพ<br>รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุ<br>เพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย | -                                                                                                                                 |
|                                             | 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่<br>บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ<br>สามารถใช้งานได้ทันที                                             | - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณ<br>ที่ติดตั้งอุปกรณ์                                                                        | ไม่มี                                                                                                                                                                                 |  <p>ป้ายการใช้อุปกรณ์ป้องกัน<br/>อัคคีภัย</p> |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)            | <u>มาตรการด้านสุขภาพจิต</u><br>1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                  | - จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี                                           | ไม่มี                        | <br><br>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว |
|                                         | 2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย                                                                                                           | - มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี                        |                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | 3) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส พื้นที่สีเขียว เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย                                                                                            | - มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพื้นที่สีเขียว เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย                                  | ไม่มี                        |                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | 4) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน                                                                                                                  | - มีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร                                                     | ไม่มี                        | -                                                                                                                                                                                                     |
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ              | 1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร | - มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเป็นไปตามที่ออกแบบไว้                                                  | ไม่มี                        | <br>อาคารพักอาศัย                                                                                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)        | 2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแคฝรั่ง ต้นชงโค และต้นปับ                                                                                                                                                                    | - จากการตรวจสอบ พบว่ามีการปลูกต้นไม้ระดับสูงภายในพื้นที่โครงการ                                                          | ไม่มี                        |   <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p> |
|                                         | 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ                                                                                                                                               | - มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี | ไม่มี                        |                                                                                                                                                                                                        |
|                                         | 4) หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน                                                                                                                                                                   | - จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี                                                                 | ไม่มี                        |                                                                                                                                                                                                        |
|                                         | 5) ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคฝรั่ง ต้นชงโค และต้นปับ                                                                                                                                                                           | - มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ                                                                               | ไม่มี                        |                                                                                                                                                                                                        |
|                                         | 6) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | - จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี                                                                 | ไม่มี                        |                                                                                                                                                                                                        |
|                                         | 7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน                                                                                               | - มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี |                              |                                                                                                                                                                                                        |
|                                         | 8) ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคารที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้อยู่อาศัยท่านอื่น                                                                                                                        | - มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคารที่ติดกับพื้นที่สีเขียว                                 | ไม่มี                        |                                                                                                                                                                                                        |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | จุดตรวจวัด                                                        | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ<br>1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง | 1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1-3) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand; BOD</li> <li>- Total Suspended Solids; TSS</li> <li>- Settleable Solid</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN</li> <li>- Total Dissolved Solids; TDS</li> <li>- Oil &amp; Grease; O&amp;G</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria; FCB</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง | - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1-3) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 |
|                                             | 2) บ่อพักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1-3)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand; BOD</li> <li>- Total Suspended Solids; TSS</li> <li>- Settleable Solid</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN</li> <li>- Total Dissolved Solids; TDS</li> <li>- Oil &amp; Grease; O&amp;G</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria; FCB</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง | - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4                       |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม               | จุดตรวจวัด                | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง<br>(ต่อ) | 3) บ่อพักตรวจวัดคุณภาพน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand; BOD</li> <li>- Total Suspended Solids; TSS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen; TKN</li> <li>- Total Dissolved Solids; TDS</li> <li>- Oil &amp; Grease; O&amp;G</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria; FCB</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง | - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงรายละเอียดดังบทที่<br>4 |